

*ПРОЕКТ*

Приложение

к решению Совета депутатов  
городского округа Троицк  
в городе Москве  
от.....№.....

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
И КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Книга 4**

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПАРАМЕТРЫ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях  
планируемых для размещения объектов**

***1.1. Сведения о размещении объектов транспортной  
инфраструктуры***

1.1.1. Сведения о размещении объектов скоростного внеуличного транспорта, в том числе:

1) сведения о размещении объектов метрополитена:

а) на прилегающих территориях и территории городского округа Троицк планируется строительство участков линии метрополитена «БКЛ – Троицк» с размещением четырех станций – «Ватутинки», «Троицк», «Физическая» и «Красная Пахра», обеспечивающих обслуживание его территории в пешеходной и транспортной доступности.

В пределах территории городского округа Троицк планируется размещение двух станций московского метрополитена «**Троицк**» и «**Физическая**».

1.1.2. Сведения о размещении объектов наземного городского пассажирского транспорта:

1) организация новых маршрутов автобусов на действующей и проектируемой улично-дорожной сети в целях обеспечения нормативных требований в части транспортного обслуживания населения городского округа Троицк в городе Москве:

а) в пределах границ территории городского округа Троицк предусмотрено развитие автобусного сообщения по существующим и строящимся участкам магистральной улично-дорожной сети с увеличением суммарной протяженности линий с **9,5** км до **25,0 – 30,0** км.

Основными новыми направлениями развития маршрутной сети предполагается обеспечить охват застроенных городских территорий пешеходной доступностью НППТ (нормируемой для Москвы) и подвоз к станциям метрополитена, выход на

Калужское шоссе для следования в режиме непрерывного движения.

### 1.1.3. Сведения о размещении объектов улично-дорожной сети:

- 1) формирование системы направлений автомобильных дорог:
  - а) строительство автомобильных дорог в пределах г. Москвы, а так же городского округа Троицк, не предусматривается в действующей классификации улично-дорожной сети.
  - б) уличная сеть Троицка формируется на основе двух общегородских магистралей – существующего Калужского шоссе и предусмотренного к строительству западного обхода застроенных территорий, связывающего Киевское и Калужское шоссе в южной части города.
  - в) магистральные направления районного значения улично-дорожной сети включают два типа их организации: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные, обеспечивающие в первом случае пропуск основных транспортных потоков или преимущество пропуска общественного маршрутного транспорта.

Первые предусмотрены по существующему Октябрьскому проспекту и новым участкам его продолжения в южной части города по улицам Академика Черенкова – Академика Франка, улице Академика Дыхне и в центральной части по улицам Садовой – Академика Харитона до выхода в узел 42-го км Калужского шоссе.

В этой же категории районных магистралей предусматривается прокладка нового участка по границе микрорайона «В», выходящего в будущую застройку Ботаковского поля.

Районные магистральные направления пешеходно-транспортного типа будут формироваться по улицам в сложившейся застройке, не имеющим резервов для развития коридоров.

Это направления улиц Большая Октябрьская – Текстильщиков – Городская и улица Полковника Милиции Курочкина, в северной части и улицы Центральная – Физическая и улица Пушкиных - в центральной части.

Новые направления подобных магистралей предусмотрены к развитию в заречную часть и в створе улицы Рождественской для связи с поселком Ватутинки.

г) улично-дорожная сеть предусматривает интегрированное взаимодействие магистральной и местной сети улиц для решения задач внутригородской связности и обслуживания застройки.

Местная сеть формируется на новых и сложившихся территориях застройки для обеспечения транспортной доступности отдельных объектов или групп объектов.

2) строительство транспортных развязок:

а) строительство транспортных развязок планируется, прежде всего, по трассе Калужского шоссе, заявленного к реконструкции с обеспечением непрерывного движения транспорта.

Развязки будут формироваться в процессе строительства нового направления общегородской магистрали «Троицк – Киевское шоссе» (на западном обходе и 42-м км шоссе), магистральной улицы районного значения (продление улицы Пушкиновых на 39-м км шоссе) на примыкании к Калужскому шоссе, в зоне формирования ТПУ «Троицк».

Вероятно (с ростом нагрузок) возникновение потребности в устройстве развязки в «многолучевом» узле бывшего круга ИЯИ.

2) увеличение протяженности улично-дорожной сети:

а) развитие протяженности улично-дорожной сети общего пользования прогнозируется суммарно до **40,0** км к 2025 году и до **53,0** км к расчетному сроку.

б) протяженность магистральной сети прогнозируется суммарно **18,0** км к 2025 году и **32,0** км к расчетному сроку.

3) увеличение плотности улично-дорожной сети:

а) показатель плотности улично-дорожной сети общего пользования в соответствии с приростом протяженности, возрастет к расчетному сроку до **4,7** км/кв. км, в том числе для магистральной сети – до **2,7** км/кв. км.

1.1.4. Сведения о размещении транспортно-пересадочных узлов:

1) На базе станций метрополитена, размещаемых на новой линии в зоне Троицка, предусмотрено формирование транспортно-пересадочных узлов.

В пределах территории городского округа Троицк, размещаемые станции «Троицк» и «Физическая» сформируют ТПУ муниципального значения,

интегрирующий городские автобусные маршруты с метрополитеном.

На основе станций «Ватутинки» и «Красная Пахра», размещаемых в прилегающей к Троицку зоне, будут формироваться транспортно-пересадочные узлы агломерационного значения.

1.1.5. Сведения о показателях планируемого развития транспортной инфраструктуры на территории городского округа Троицк в городе Москве:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы	Значение показателей	
			2025 г	2040 г
1.	Количество станций метрополитена, обслуживающих городской округ Троицк	шт.	2(1)*	4(2)
2.	Протяженность улично-дорожной сети общего пользования	км	40,0	53,0
3.	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	18,0	32,0
4.	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	3,6	4,7
5.	Плотность магистральной сети	км/кв.км	1,3	2,7
6.	Количество транспортных развязок	шт.	1	3
7.	Протяженность линий НГПТ	км	15,0	25,0-30,0
8.	Транспортно-пересадочные узлы	шт.	2(1)	4(2)

\* в скобках приведены показатели мероприятий, размещаемых в границах городского округа Троицк

## **1.2. Сведения о размещении объектов инженерной инфраструктуры**

1.2.1. Сведения о размещении объектов водохозяйственного комплекса, в том числе:

1) сведения о размещении объектов водоснабжения:

а) строительство регулирующего водопроводного узла «Ботаково»;

б) реконструкция существующих водозаборных узлов с переводом их в регулируемые: «ИЗМИРАН», «ФИАН», «ИЯИ», «Ботаково», «Мкр В», «Мкр.К»;

в) прокладка магистрального водопровода от водовода Д=1000мм по Калужскому шоссе до водозаборных узлов:

-Д=600мм – на ВЗУ «Ботаково» - 3,6 км;

-Д=300мм – на ВЗУ «Мкр.В» - 0,25 км;

-Д=400мм – на ВЗУ «ИЗМИРАН» - 0,6 км;

- Д=2х300мм - на ВЗУ «ФИАН» - 0,26 км;
- Д=300мм – на ВЗУ «ИЯИ» - 2,7 км;
- Д=250мм – на ВЗУ «Мкр.К» - 0,34 км.
- г) прокладка водопроводной сети Д=250мм – 8,6 км
- д) перекладка водопроводной сети- 17,8км, в том числе:
  - подающие водоводы от ВЗУ «Ботаково» - 2Д=250мм – 1,0км, 2Д=400мм-0,8км, 3Д=400мм – 0,3 км;
  - водопровод Д=300мм на Д=300мм в коллекторе – 5,6 км;
  - водопровод Д=250мм на Д=250мм по ул.Центральная – 0,5 км;
  - водопровод Д=200мм на Д=200мм (центр1) – 0,3 км;
  - водопровод Д=150мм на Д=250мм (зона ВЗУ «Мкр.В») – 1,1 км;
  - водопровод Д=100-150мм на Д=250мм (север) – 7,4 км;
  - водопровод Д=150мм на Д=250мм (юг) – 0,9 км.

2) сведения о размещении объектов водоотведения городских сточных вод:

- а) комплексная реконструкция городских очистных сооружений (с перекрытием сооружений и очисткой газозвушной смеси): 40,0 тыс.м3/сут. - к 2040 году, в том числе в количестве 25,0 тыс. м3 - к 2025 году;
- б) реконструкция головных КНС-27 и КНС-31- к 2025 году;
- в) по программе реновации ветхого жилого фонда реконструкция и модернизация канализационных сетей по адресам: ул. Новая, 3; Пионерская,1,7; Спортивная, 1, 3, 5, 6, 8, 9; Текстильщиков, 1А, 2А; Школьная,8; Фабричная площадь, 5; Парковый переулок, 2,5 - к 2025 году;
- г) реконструкция действующих районных КНС №№ 21, 43, 62, 60, 63, «ФИАН», «Лесхоз» и «Сосны», КНС «пансионата Подмосковные вечера» к 2025 году;
- д) реконструкция коммуникаций водоотведения - 36 км к 2040 г., в том числе 21 км - к 2025 году. Из них магистральных - 11км;
- е) строительство новых коммуникаций водоотведения 30 км к 2040 г., в т.ч. 15 км - к 2025 году.

3) сведения о размещении объектов водоотведения поверхностного стока:

- а) прокладка на расчетный срок - 8 км и на первую очередь строительства – 40 км магистральных сетей дождевой канализации диаметром до 2500 мм;
- б) строительство очистного сооружения №1 в пойме правого притока р.Десны ориентировочной площадью 0,6 га;

- в) строительство очистного сооружения №2 в правобережье р.Десны в районе ЖК «Изумрудный ориентировочной площадью 0,4 га;
- г) строительство очистного сооружения №3 в правобережье р.Десны в районе КИЗ «Весна-1» ориентировочной площадью 0,3 га;
- д) строительство очистного сооружения №4 в районе ЖК «Легенда» ориентировочной площадью 0,7 га;
- е) строительство очистного сооружения №5 в левобережье р.Оранки ориентировочной площадью 0,2 га;
- ж) строительство очистного сооружения №6 в левобережье р.Десны в районе ЖК «Троицкая ривьера» ориентировочной площадью 0,25 га;
- з) строительство очистного сооружения №7 в левобережье р.Десны в районе пос.Ватутинки ориентировочной площадью 0,3 га;
- и) строительство очистных сооружений №№8,9 в левобережье р.Оранки и в районе Пахорского пруда для территории БП «Аспирант» ;
- к) строительство очистного сооружения №10 в районе д.Ботаково ориентировочной площадью 0,2 га для очистки поверхностного стока с трассы автодороги Ботаково-Троицк.

1.2.2. Сведения о размещении объектов топливно-энергетического комплекса, в том числе:

- 1) сведения о размещении объектов теплоснабжения и электроснабжения:
  - а) строительство новой замещающей котельной на территории РТС «Центральная», мощностью 200 Гкал/ч к 2025 году (в соответствии с решениями Схемы теплоснабжения города Москвы, утвержденной приказом Минэнерго РФ от 19.06.2020 №484);
  - б) реконструкция котельной КТС-13 с увеличением установленной мощности до 50 Гкал/ч к 2025 году (в соответствии с пунктами протокола Рабочего совещания по подготовке проекта Генерального плана городского округа Троицк. №15 от 28.05.2020);
  - в) реконструкция МК «Лагерная» с увеличением тепловой мощности до 1,5 Гкал/ч к 2025 году;
  - г) реконструкция котельной ГКУЗ ДС №20 ДЗМ (ГБУ ЦРИ «Красная Пахра»)/ввод в эксплуатацию нового оборудования с увеличением тепловой мощности до 10,6 Гкал/ч к 2025 году;
  - д) строительство котельной в районе Ботаковского поля тепловой мощностью 60 Гкал/ч к 2040 году;

- е) завершение строительства/ввод в эксплуатацию котельной ФГБУН ТООП ФИАН, установленной мощностью 3,7 Гкал/ч;
- ж) строительство котельной мощностью 3 Гкал/ч для обеспечения потребности перспективной застройки на территории ФЗ № (вдоль Калужского шоссе) в тепловой энергии;
- з) переключение потребителей ЖКС котельной АО «Камвольная фабрика» на теплоснабжение от КТС-13\РТС «Центральная» (в соответствии с пунктами протокола Рабочего совещания по подготовке проекта Генерального плана городского округа Троицк №15 от 28.05.2020);
- и) реконструкция тепломагистрали от КТС-13 с увеличением диаметра на 2Ду500 мм к 2025 году – 0,9 км;
- к) строительство тепломагистрали от новой котельной Ботаковское поле до соединения с сетями РТС «Центральная» диаметром 2Ду600мм к 2040 году – 1,3 км;
- л) строительство тепломагистрали вдоль ул. ул. полковника милиции Курочкина, Текстильщиков, Городская диаметром 2Ду400мм к 2040 году – 1,8км.
- м) строительство центра питания 110/10 кВ «Новая» с установкой двух трансформаторов 2х40 МВА (ориентировочно) на территории Ботаковского поля с врезкой в ЛЭП 110кВ ПАО «МОЭСК» «Лесная-Марьино» или «Лесная-Леоново»;
- н) реконструкция существующих центров питания 110/10 кВ «Лебедево» с заменой трансформаторов на 2х63 МВА, 220/110/10 кВ «Лесная» без увеличения трансформаторной мощности (за границей городского округа Троицк);
- о) перекладка ВЛ-110 кВ в кабель (Ботаковское поле) от ПС «Новая» до западной границы участка с размещением пункта перехода-ориентировочно 1,0 км;
- п) перекладка воздушных ЛЭП 110 кВ и 35 кВ в кабель от ПС «Лесная» и проектируемого пункта перехода 35 кВ в районе Калужского шоссе (за границей рассматриваемой территории) до северной границы участка с заходами на ПС «Новая» с заходами на ПС «Троицкая»- ориентировочно 5,5 км;
- р) строительство новых (РТП№№1,2,3) и реконструкция существующих распределительных пунктов (РП-35,38,40) и необходимого (расчетного) количества трансформаторных подстанций (ТП);
- с) строительство питающих кабельных линий 10 кВ от нового центра питания 110 кВ до РП №1,2,3- ориентировочно 3,0 км;
- т) поэтапный перевод сети напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ.

- 2) сведения о размещении объектов газоснабжения и нефтепродуктоснабжения:
- а) реконструкция ГРС «Красная Пахра» с увеличением производительности;
  - б) строительство газопровода КРП-10-ГРС «Вороново» на участке от КРП-10 до ГРС «Красная Пахра» Ду1000мм  $P \leq 1,2$ МПа – 4,1 км;
  - в) перекладка входного газопровода на ГРС «Красная Пахра» Ду200мм  $P \leq 1,2$ МПа – 0,7 км;
  - г) перекладка выходного газопровода от ГРС «Красная Пахра» с увеличением диаметра до Ду500мм  $P \leq 0,6$ МПа – 1,9 км;
  - д) перекладка головного участка выходного газопровода из КРП-10 с увеличением диаметра до Ду1000мм  $P \leq 0,6$ МПа – 0,5 км;
  - е) строительство газопроводов  $P \leq 0,6$ МПа для подачи газа к проектируемым и реконструируемым источникам теплоснабжения (котельные, АИТ) всего, в том числе:
    - к проектируемой котельной Ботаково 1-й ввод Ду250  $P \leq 0,6$ МПа от газопровода Ду400мм  $P \leq 0,6$ МПа по Центральной ул. – 3,5 км;
    - к проектируемой котельной Ботаково 2-й ввод Ду250  $P \leq 0,6$ МПа от проектируемого газопровода Пыхтино-Десна Ду1000мм  $P \leq 0,6$ МПа – 1,5 км.
  - ж) строительство газопроводов Ду300-150мм  $P \leq 0,6$ МПа для газоснабжения проектируемых котельных – 1,5 км;
  - з) реконструкция 2-го ввода к Центральной котельной с увеличением диаметра до Ду300мм  $P \leq 0,6$ МПа – 2,2 км;
  - и) строительство газопровода Ду150мм  $P \leq 0,6$ МПа для газоснабжения АИТ административно-гостиничного комплекса вблизи микрорайона К – 0,9 км;
  - к) строительство газопроводов  $P \leq 0,6$ МПа для газоснабжения жилых комплексов индивидуальной застройки – 4,2 км;
  - л) строительство ГРП (ГРПШ) для газоснабжения жилых комплексов индивидуальной застройки – 5 объектов;
  - м) вынос существующих газопроводов из жилых кварталов – 1,5 км.

### 1.2.3. Сведения о размещении объектов средств связи:

- 1) реконструкция с увеличением емкости существующего узла коммутации 77-850;
- 2) строительство 8-ми отверстией телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических кабелей связи в объеме 10 км;

3) требуемое количество телефонных номеров – 46 220 к 2040 году;

4) требуемое количество радиоточек – 46 220 к 2040 году.

1.2.4. Сведения о показателях планируемого развития инженерной инфраструктуры на территории городского округа Троицк в городе Москве:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей	
			2025 год	2040 год
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Строительство РВУ «Ботаково»	тыс.м3/сутки	6,0	6,0
1.2	Реконструкция водозаборных узлов	шт.	6	6
1.3	Прокладка водопроводной сети в т.ч. магистрального водопровода	км	10	17
1.4	Перекладка водопроводной сети	км	10	18
<b>2.</b>	<b>Водоотведение городских сточных вод</b>			
2.1	Комплексная реконструкция городских очистных сооружений г.о.Троицка	тыс.м3/сутки	25,0	40,0
2.2	Реконструкция головных КНС Т31ми КНС Т 27	Единиц	2	2
2.3	Реконструкция городских КНС	Единиц	8	8
2.4	Реконструкция отводящего трубопровода от КНС Т-31 до очистных сооружений с увеличением диаметра 2Дн=800 мм, Дс=1000 мм	км	4,7	4,7
2.5	Реконструкция коммуникаций водоотведения Д=250-500 мм	км	36	21
2.6	Строительство и перекладка коллекторов и напорных трубопроводов местного значения Д=200-500 мм , в т.ч.	км	30	15
2.7	Усиление подводящего коллектора к КНС Т-31 с увеличением диаметра до	км	0,8	0,8

	Д=900 мм			
2.8	Строительство напорно-самотечного трубопровода 3Д-350 мм, Д=800 мм от мкр.1,2 п. Ватутинки, всего/в т.ч. в черте г.о.	км	2,5/1,0	2,5/1,0
<b>3.</b>	<b>Водоотведение поверхностного стока</b>			
3.1	Охват застроенных территорий очистными сооружениями поверхностного стока	%	20	100
3.2	Строительство и реконструкция очистных сооружений поверхностного стока	объект	7	10
3.3	Строительство ливневой насосной станции	объект	1	1
3.4	Строительство сетей дождевой канализации	км	40,0	48,0
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
4.1	Строительство котельной на территории РТС «Центральная»	ед./Гкал/ч	1/200	1/200
4.2	Реконструкция прочих котельных	ед.	4	4
4.3.	Строительство котельных/АИТ	ед.	-	3
4.4	Реконструкция тепломагистральной от КТС-13 с увеличением диаметра на 2Ду500мм	км	0,9	0,9
4.5	Строительство тепломагистралей диаметром 2Ду600мм - 2Ду400мм	км	-	3,1
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	Строительство центра питания (подстанции) 110/10 кВ «Новая»	объект	-	1
5.2	Строительство распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией (№1,№2,№3)	объект	-	3

	с питанием от ПС 110 кВ «Новая»			
5.3	Реконструкция существующих распределительных пунктов	объект		
5.4	в Северном районе (РП-40)	-«-	1	-
5.5	в Центральном районе (РП -35,РП-38)	-«-	2	-
5.6	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ-10 кВ)	км	-	3,0
5.7	Перекладка в кабель с размещением пунктов перехода на территории Ботаковского поля ВЛ-110 и 35 кВ	км	-	2,8
5.8	Перекладка ВЛ-110 и 35 кВ от ПС «Лесная» и пр.ПП 35 кВ (за пределами г.о.Троицк) до ПС «Новая» с заходом на ПС №193	км	-	4,5
5.9	Строительство КЛ 110 кВ от ПС «Новая» до ПС «Леоново»	км		-
5.10	Реконструкция физически и морально устаревших сооружений и сетей, в том числе перевод с напряжения 6 кВ на 10 кВ	км	По плану МУП «Троицкая электросеть»	
<b>6.</b>	<b>Газоснабжение и нефтепродуктоснабжение</b>			
<i>Мероприятия по развитию системы газоснабжения г.о. Троицк</i>				
6.1	Реконструкция существующих ГРС «Красная Пахра»	шт. объектов	1	1
6.2.	Строительство газопровода КРП-10-ГРС «Вороново» на уч-ке от КРП-10 до ГРС «Красная Пахра»	км	4	4
6.3.	Перекладка газопровода Р=1,2 МПа	км	1	1
6.4	Перекладка газопровода Р=0,6 МПа	км	3	3

6.5	Строительство газопровода Р=0,6 МПа	км	6	13
6.6.	Строительство газопровода для АИТ	км	1	1
6.7	строительство ГРП (ГРПШ)	шт. объектов	5	5
<b>7.</b>	<b>Инфраструктура связи</b>			
7.1.	Обеспеченность телефонной связью	Номеров на 100 жителей	50	55
7.2.	Строительство 8-ми отверстной телефонной канализации с прокладкой оптических кабелей с учетом смартстандартов	км	5,0	10,0
7.3.	Увеличение емкости опорного объекта коммутации	объект	1	1

### **1.3. Сведения о размещении объектов социальной инфраструктуры**

1.3.1. Строительство объектов социальной инфраструктуры к 2025 году в объеме **249,6** тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- 1) объектов повседневного и периодического спроса – **111,1** тыс. кв. м общей площади;
- 2) объектов эпизодического спроса – **138,5** тыс. кв. м общей площади.

1.3.2. Строительство объектов социальной инфраструктуры в период с 2026 по 2040 годы в объеме **260,6** тыс. кв. м общей площади, в том числе:

- 1) объектов повседневного и периодического спроса – **142,1** тыс. кв. м общей площади;
- 2) объектов эпизодического спроса – **118,5** тыс. кв. м общей площади.

1.3.3. Достижение обеспеченности проживающих на территории городского округа Троицк объектами социальной инфраструктуры повседневного и периодического спроса к 2040 году до **4,4** кв. метров общей площади на одного человека.

1.3.4. Строительство объектов социальной инфраструктуры повседневного, периодического и эпизодического спроса по видам обслуживания на территории городского округа Троицк, в том числе:

- 1) объекты учебно-образовательного назначения – к 2025 году – **84,1** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **300,4** тыс. кв. м общей площади;
  - 2) объекты здравоохранения – к 2025 году – **12,1** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **14,6** тыс. кв. м общей площади;
  - 3) объекты социального обеспечения – к 2025 году – **36,8** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **39,3** тыс. кв. м общей площади;
  - 4) объекты культурно-досугового назначения – к 2025 году – **0,3** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **15,4** тыс. кв. м общей площади;
  - 5) объекты спортивного назначения – к 2025 году – **23,7** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **28,7** тыс. кв. м общей площади;
  - 6) объекты торгово-бытового назначения (за исключением кладбищ) – к 2025 году – **74,2** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **88,4** тыс. кв. м общей площади;
  - 7) объекты отдыха и туризма – к 2025 году – **18,4** тыс. кв. м общей площади, к 2040 году – **23,4** тыс. кв. м общей площади.
- 1.3.5. Планируемая емкость сети объектов на территории городского округа Троицк к 2025 году составит **555,0** тыс. кв. метров общей площади, к 2040 году – **815,6** тыс. кв. метров общей площади, в том числе:
- 1) объекты учебно-образовательного назначения – на 2025 год – **159,3** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **375,6** тыс. кв. м общей площади;
  - 2) объекты здравоохранения – на 2025 год – **73,7** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **76,2** тыс. кв. м общей площади;
  - 3) объекты социального обеспечения – на 2025 год – **64,6** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **67,1** тыс. кв. м общей площади;
  - 4) объекты культурно-досугового назначения – на 2025 год – **7,2** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **22,3** тыс. кв. м общей площади;
  - 5) объекты спортивного назначения – на 2025 год – **52,6** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **57,6** тыс. кв. м общей площади;
  - 6) объекты торгово-бытового назначения – на 2025 год – **178,6** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **192,8** тыс. кв. м общей площади;

7) объекты отдыха и туризма – на 2025 год – **19,0** тыс. кв. м общей площади, на 2040 год – **24,0** тыс. кв. м общей площади.

1.3.6. Сведения о показателях планируемого развития социальной инфраструктуры в границах городского округа Троицк

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значение показателей	
			2025 г.	2040 г.
<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	84,1	300,4
	дошкольные образовательные организации		18,5	65,7
	общеобразовательные организации		62,5	130,5
	объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования)		2,5	98,5
2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	159,3	375,6
	дошкольные образовательные организации		39,2	86,4
	общеобразовательные организации		105,6	173,6
	объекты дополнительного образования		8,8	13,9
	объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования)		5,7	101,7
3.	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса, в том числе:	мест / тыс. жителей		
	дошкольные образовательные организации		40	65
	общеобразовательные организации		108	124
	объекты дополнительного образования		14	15
<b>Объекты здравоохранения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	12,1	14,6
	повседневного и периодического спроса		12,1	14,6
	объекты эпизодического спроса (стационары, прочие)		-	-

2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	73,7	76,2
	повседневного и периодического спроса		26,0	28,5
	объекты эпизодического спроса (стационары, прочие)		47,7	47,7
3.	Обеспеченность амбулаторно- поликлиническими учреждениями	посещений в смену/ тыс. жителей	23	19
<b>Объекты социального обеспечения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	36,8	39,3
	повседневного и периодического спроса		-	2,5
	эпизодического спроса		36,8	36,8
2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	64,6	67,1
	повседневного и периодического спроса		2,1	4,6
	эпизодического спроса		62,5	62,5
3.	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	20	40
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	0,3	15,4
	повседневного и периодического спроса		0,3	7,9
	эпизодического спроса		-	7,5
2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	7,2	22,3
	повседневного и периодического спроса		3,8	11,4
	эпизодического спроса		3,4	10,9
3.	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	55	120
<b>Объекты спортивного назначения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	23,7	28,7
	повседневного и периодического		10,8	15,8

	спроса			
	эпизодического спроса		12,9	12,9
2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	52,6	57,6
	повседневного и периодического спроса		29,2	34,2
	эпизодического спроса		23,4	23,4
3.	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	422	360
<b>Объекты торгово-бытового назначения</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	74,2	88,4
	повседневного и периодического спроса		6,3	10,5
	эпизодического спроса		67,9	77,9
2.	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	178,6	192,8
	повседневного и периодического спроса		57,4	61,6
	эпизодического спроса		121,2	131,2
3.	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	829	648
<b>Объекты отдыха и туризма</b>				
1.	Объем нового строительства объектов эпизодического спроса	тыс. кв. м общ. пл.	18,4	23,4
2.	Емкость сети объектов эпизодического спроса	тыс. кв. м общ. пл.	19,0	24,0
<b>Объекты социальной инфраструктуры всего</b>				
1.	Объем нового строительства всего, в том числе:	тыс. кв. м общ. пл.	249,6	510,2
	повседневного и периодического спроса		111,1	253,2
	эпизодического спроса		138,5	257,0
2.	Емкость сети всего, в том числе:	тыс. кв. м общ. пл.	555,0	815,6
	повседневного и периодического спроса		272,1	414,2
	эпизодического спроса		282,9	401,4

## 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах

2.1. На территории городского округа Троицк в городе Москве в качестве параметров функциональных зон устанавливается функциональное назначение функциональных зон и прогнозируемый фонд застройки функциональных зон.

2.1.1. Для функциональных зон могут устанавливаться и указываться нижеприведенными индексами и наименованиями следующие типы функционального назначения функциональных зон:

1) специализированные типы функционального назначения функциональных зон:

100 – общественный;

200 – жилой;

300 – производственный;

400 – природный;

2) смешанные типы функционального назначения функциональных зон:

120 – общественно-жилой;

130 – общественно-производственный;

230 – производственно-жилой;

140 – природно-общественный;

240 – природно-жилой;

340 – природно-производственный;

124 – природно-общественно-жилой;

134 – природно-общественно-производственный;

234 – природно-производственно-жилой;

123 – общественно-производственно-жилой.

2.1.2. На территории городского округа Троицк в городе Москве устанавливаются следующие функциональные зоны и их параметры:

Номер функциональной зоны	Функциональное назначение функциональных зон		Прогнозируемый фонд застройки функциональной зоны (тыс.кв.метров)
	Наименование типа функционального назначения	Индекс типа функционального назначения зоны	
<b>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТРОИЦК</b>			
<b>Район Северный</b>			
1209101	жилая зона	200	145-167
1209102	общественная зона	100	150-173

1209103	жилая зона	200	165-190
1209104	природно-жилая зона	240	193-222
1209105	общественно-жилая зона	120	20-23
1209106	жилая зона	200	17-19
1209107	жилая зона	200	55-63
1209108	жилая зона	200	25-28
1209109	общественно-жилая зона	120	47-55
1209110	жилая зона	200	6-7
1209111	общественно-жилая зона	120	200-230
1209112	жилая зона	200	68-78
1209113	жилая зона	200	35-41
1209114	природно-жилая	240	52-60
1209115	общественная	100	96-109
1209116	жилая	200	50-57
1209117	общественно-жилая	120	36-42
1209118	природно-общественная	140	39-45
1209119	общественно-жилая	120	847-974
1209120	природно-общественно-производственная	134	45-52
1209121	общественно-производственная	130	40-46
1209122	природно-жилая	240	48-55
<b>Район Центральный</b>			
1209201	общественно-жилая	120	235-270
1209202	жилая	200	282-324
1209203	природно-жилая	240	111-128
1209204	природно-общественная	140	94-108
1209205	общественная	100	83-96
1209206	природно-общественная	140	103-119
1209207	жилая	200	127-146
1209208	природная	400	*
1209209	общественно-производственная	130	330-380
1209210	общественная	100	58-66
1209211	природно-общественно-жилая	124	18-21
1209212	природная	400	*

1209213	общественная	100	54-62
<b>Район Южный</b>			
1209301	общественная	100	40-46
1209302	общественная	100	40-46
1209303	жилая	200	16-19
1209304	природно- производственная	340	*
1209305	общественно- производственная	130	97-107
1209306	общественно- производственная	130	155-179
1209307	общественно- производственно- жилая	123	87-100
1209308	природная	400	*
1209309	производственная	300	101-112
1209310	природная	400	*
1209311	общественная	100	159-175
1209312	природно-жилая	240	128-141
1209313	общественная	100	73-84
1209314	природно- общественно-жилая	124	102-113
1209315	жилая	200	53-61
1209316	жилая	200	2-3
<b>Район Троицкий лес</b>			
1209401	природная	400	*

\*Недопустимость или невозможность строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Характеристики развития и параметры планируемого строительства устанавливаются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы, градостроительного регламента, нормативов градостроительного проектирования в городе Москве и местных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, а также в соответствии с иными установленными обязательными требованиями в составе документации по планировке территории

2.1.3. Сведения о планируемых для размещения в установленных функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения указываются применительно к номеру функциональной зоны на карте планируемого размещения объектов, указанных в подпункте 2.1.2 раздела 2 настоящего приложения, включающей:

- 1) планируемое размещение линейных и иных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта федерального, регионального, местного значения на территории городского округа Троицк в городе Москве;

- 2) планируемое размещение линейных и иных объектов улично-дорожной сети федерального, регионального, местного значения на территории городского округа Троицк в городе Москве;
- 3) планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения на территории городского округа Троицк в городе Москве;
- 4) планируемое размещение линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения на территории городского округа Троицк в городе Москве.

2.2. Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения города Москвы, объектов местного значения городского округа Троицк в городе Москве в установленных функциональных зонах предусматривается с учетом:

- 1) установления в составе документации по планировке территории границ и видов элементов планировочной структуры городского округа Троицк в городе Москве, в том числе планировочных зон, планировочных районов, функционально-планировочных образований, предусмотренных Генеральным планом города Москвы;
- 2) осуществления проверок соответствия территориальных, отраслевых схем, документации по планировке территории требованиям федерального законодательства и законодательства города Москвы, осуществления контроля за соблюдением установленных Генеральным планом города Москвы на присоединенных территориях:
  - а) параметров функциональных зон, в том числе:
    - функционального назначения функциональных зон, определяющего допустимое соотношение площади земельных участков, участков территорий различного функционального назначения, в том числе зон планируемого размещения зданий, наземных сооружений или частей таких участков, расположенных в границах указанных функциональных зон;
    - прогнозируемого фонда застройки функциональных зон, определяющего общую площадь помещений наземной и подземной частей сохраняемых и размещаемых в границах функциональных зон объектов капитального строительства, создающих нагрузку на социальную и (или) транспортную

инфраструктуры городского округа Троицк в городе Москве и не включающих объекты обслуживания, подлежащие размещению в пределах пешеходной доступности жилой застройки, помещения парковок, расположенных в подземной или иной частях жилых, общественных, производственных зданий, иные объекты, а также части объектов, суммарный фонд которых соответствует возможностям увеличения существующего фонда индивидуальной жилой застройки до нормативных допустимых значений;

б) иных характеристик и параметров планируемых для размещения в пределах функциональных зон объектов федерального, регионального и местного значения;

3) обоснования возможности строительства, реконструкции объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, исходя из обязательности расположения границ указанных зон в пределах территории городского округа Троицк в городе Москве.

## КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

### **1. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения в границах территорий городского округа Троицк в городе Москве, в том числе:**

1.1. Планируемое размещение линейных и иных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве, масштаб 1:10 000.

1.2. Планируемое размещение линейных и иных объектов улично-дорожной сети федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве, масштаб 1:10 000.

1.3. Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, иных объектов регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве, масштаб 1:10 000.

1.4. Планируемое размещение линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры (или отдельных комплексов инфраструктуры) федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве (содержит информацию ограниченного распространения), масштаб 1:10 000.

**2. Карта границ муниципальных образований городского округа Троицк в городе Москве, масштаб 1:10 000.**

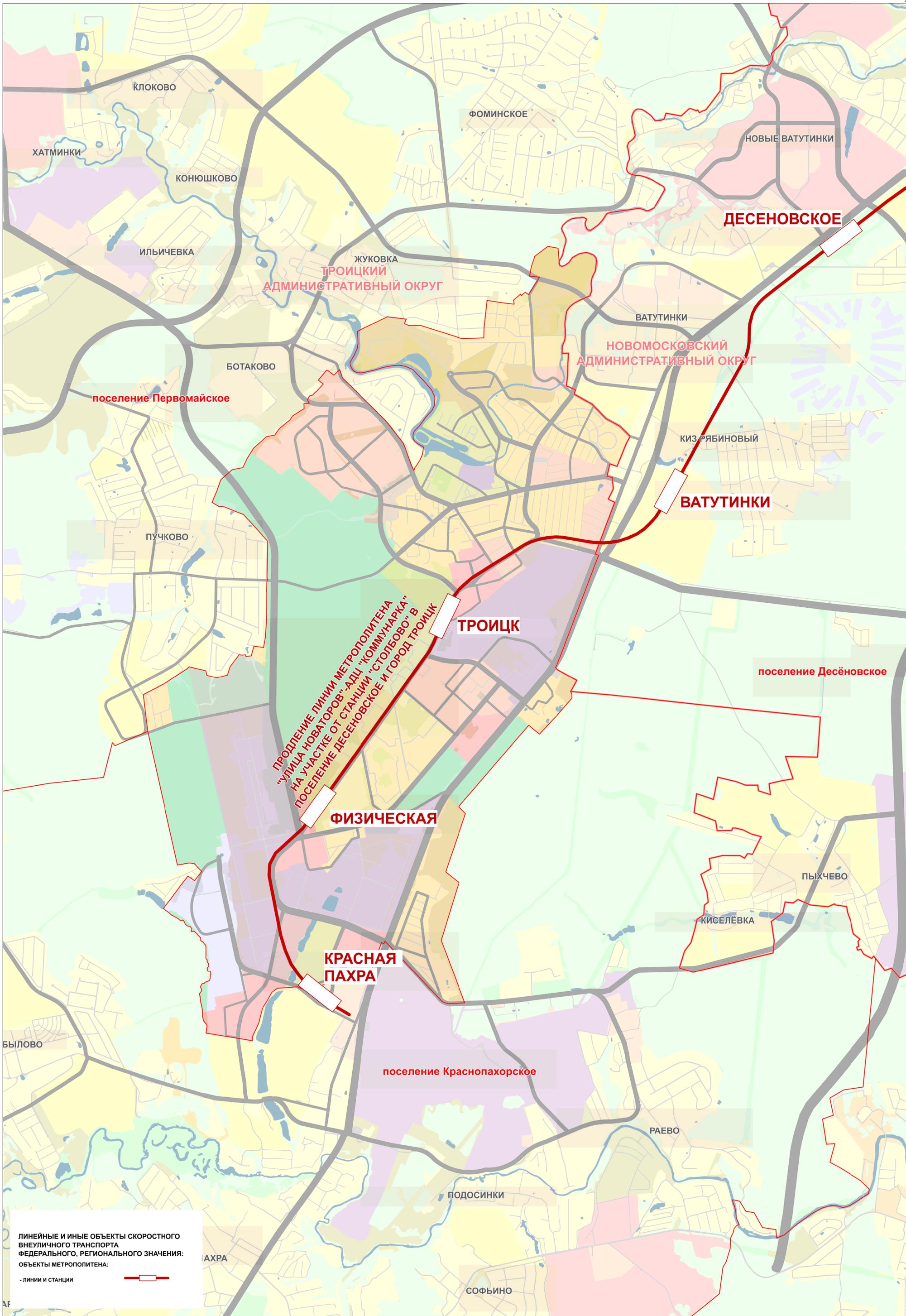
**3. Карта функциональных зон в границах городского округа Троицк в городе Москве, масштаб 1: 10 000.**

**1. Карта планируемого размещения объектов  
федерального, регионального, местного  
значения в границах территории городского  
округа Троицк в городе Москве**

В том числе:

**1.1. Планируемое размещение линейных и иных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве**

Масштаб 1:10 000



**1.2. Планируемое размещение линейных и иных объектов улично-дорожной сети федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве**

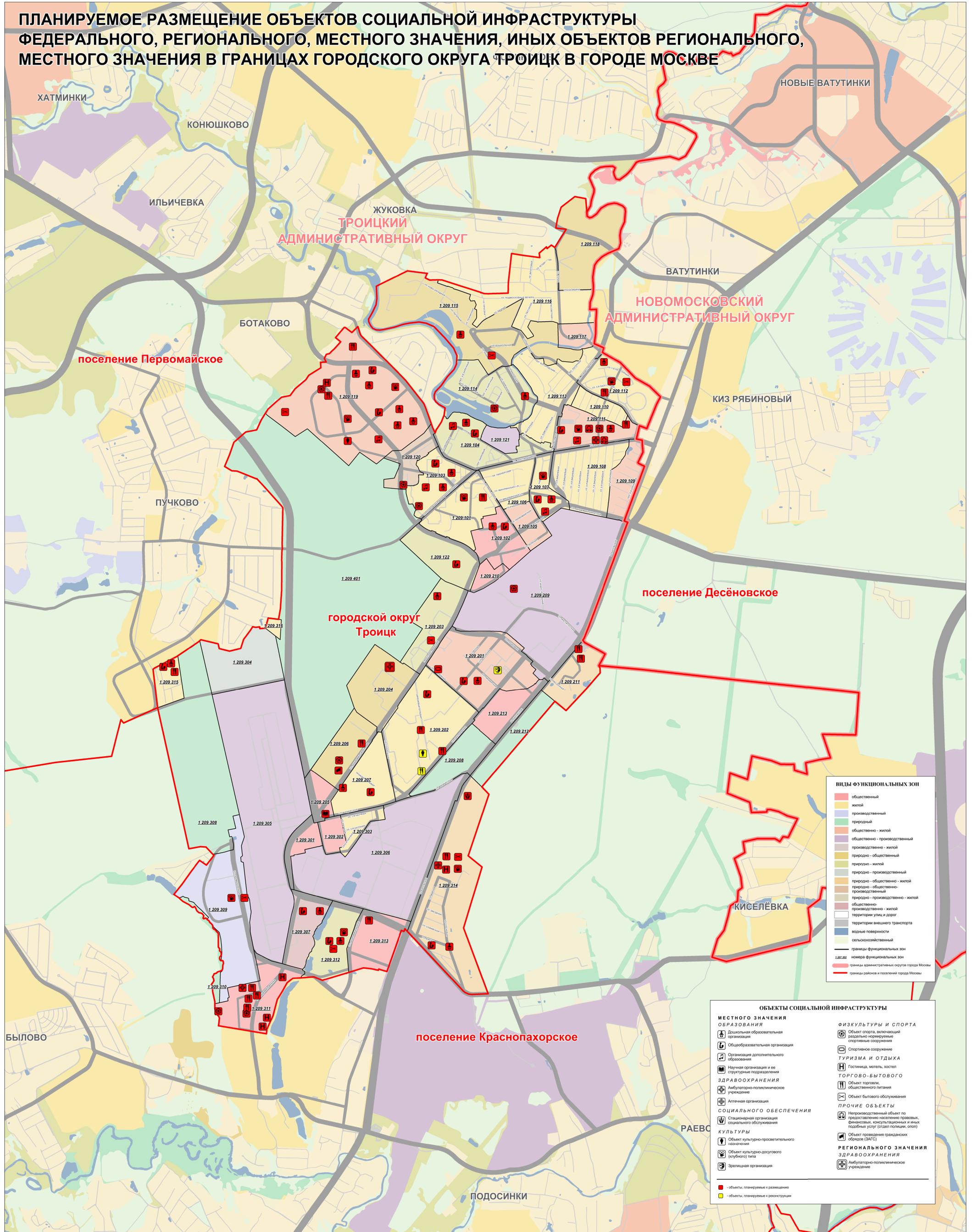
Масштаб 1:10 000



**1.3. Планируемое размещение объектов  
социальной инфраструктуры федерального,  
регионального, местного значения, иных  
объектов регионального, местного значения в  
границах городского округа Троицк  
в городе Москве**

Масштаб 1:10 000

**ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО,  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ**



**ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

общественный
жилой
производственный
природный
общественно - жилой
общественно - производственный
производственно - жилой
природно - общественный
природно - жилой
природно - производственный
природно - общественно - жилой
природно - общественно - производственный
природно - производственно - жилой
общественно - производственно - жилой
территории улиц и дорог
водные поверхности
сельскохозяйственный
границы функциональных зон
1 209 302 номера функциональных зон
границы административных округов города Москвы
границы районов и поселений города Москвы

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

<p><b>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p><b>ОБРАЗОВАНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Дошкольная образовательная организация</li> <li>Образовательная организация</li> <li>Организация дополнительного образования</li> <li>Научная организация и ее структурные подразделения</li> </ul> <p><b>ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Амбулаторно-поликлиническое учреждение</li> <li>Аптечная организация</li> </ul> <p><b>СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Стационарная организация социального обслуживания</li> </ul> <p><b>КУЛЬТУРЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Объект культурно-просветительного назначения</li> <li>Объект культурно-досугового (любительского) типа</li> <li>Зрелищная организация</li> </ul>	<p><b>ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения</li> <li>Спортивное сооружение</li> </ul> <p><b>ТУРИЗМА И ОТДЫХА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Гостиница, мотель, хостел</li> </ul> <p><b>ТОРГОВО-БЫТОВОГО</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Объект торговли, общественного питания</li> <li>Объект бытового обслуживания</li> </ul> <p><b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (офисы полиции, ордпо)</li> <li>Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС)</li> </ul> <p><b>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p><b>ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Амбулаторно-поликлиническое учреждение</li> </ul>
--	--

■ - объекты, планируемые к размещению  
■ - объекты, планируемые к реконструкции

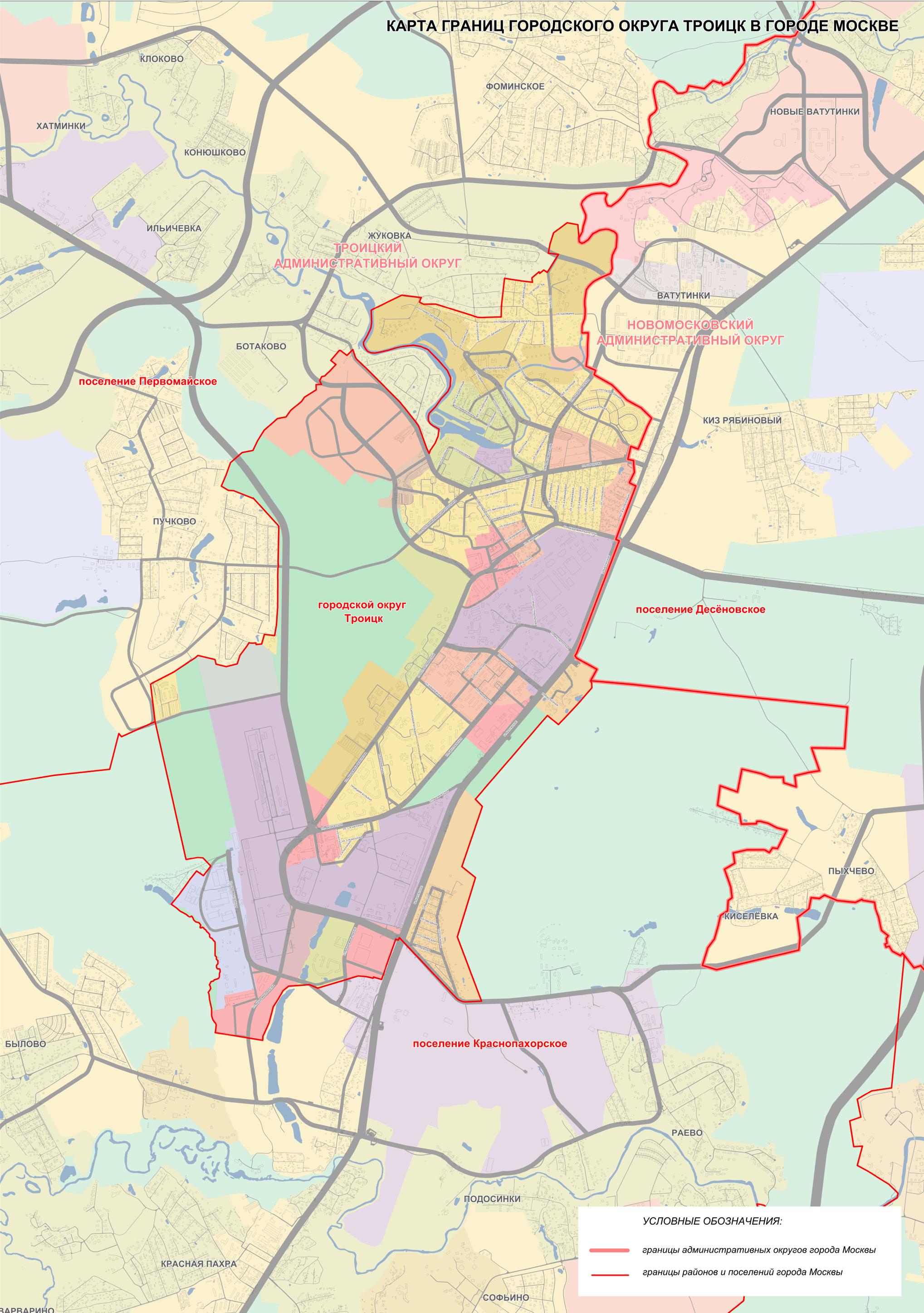
**1.4. Планируемое размещение линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры (или отдельных комплексов инфраструктуры) федерального, регионального, местного значения в границах городского округа Троицк в городе Москве (содержит информацию ограниченного распространения)**

Масштаб 1:10 000

## **2. Карта границ муниципальных образований городского округа Троицк в городе Москве**

Масштаб 1:10 000

# КАРТА ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ



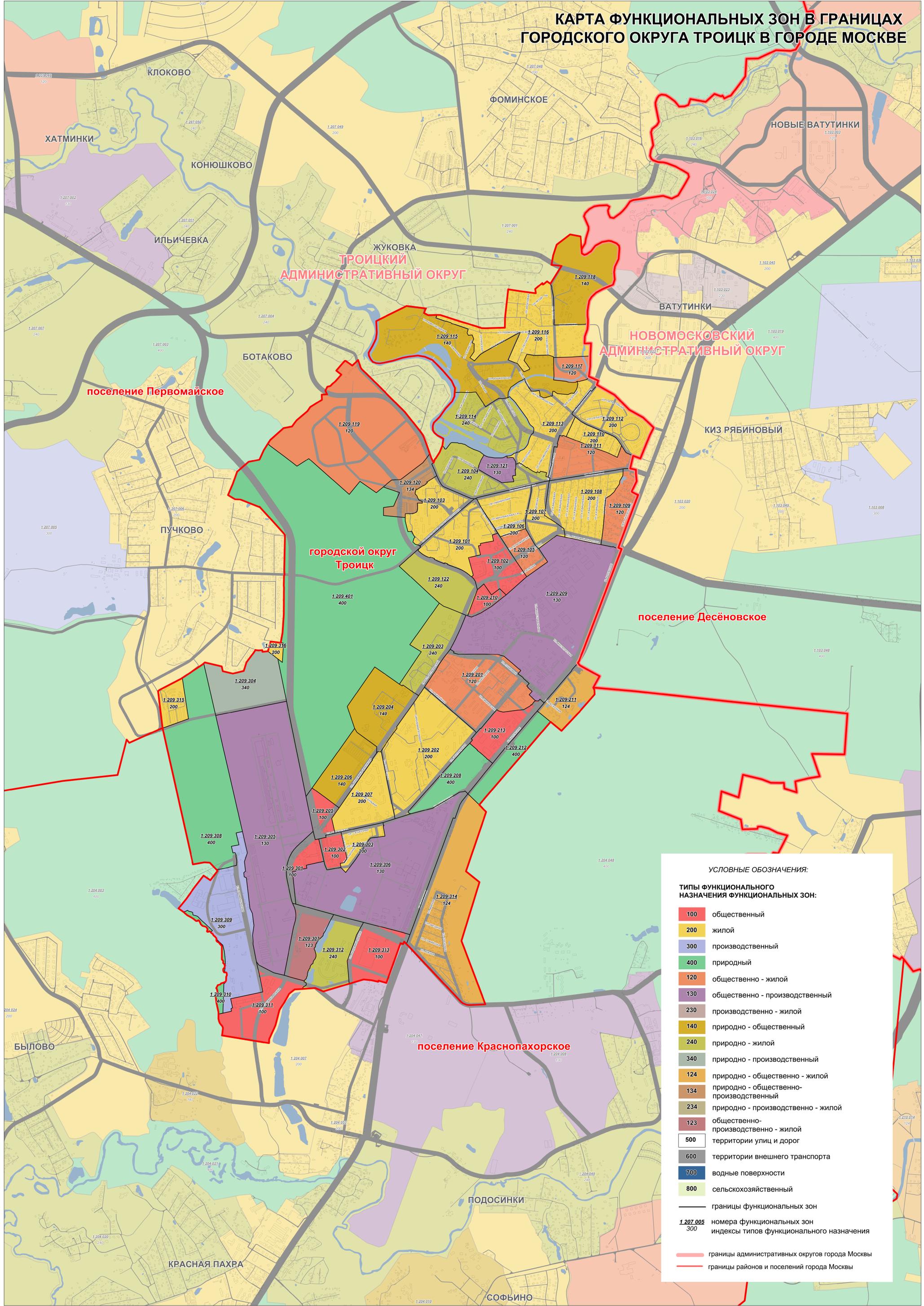
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов и поселений города Москвы

### **3. Карта функциональных зон в границах городского округа Троицк в городе Москве**

Масштаб 1:10 000

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

100	общественный
200	жилой
300	производственный
400	природный
120	общественно - жилой
130	общественно - производственный
230	производственно - жилой
140	природно - общественный
240	природно - жилой
340	природно - производственный
124	природно - общественно - жилой
134	природно - общественно - производственный
234	природно - производственно - жилой
123	общественно - производственно - жилой
500	территории улиц и дорог
600	территории внешнего транспорта
700	водные поверхности
800	сельскохозяйственный
—	границы функциональных зон
1 207 005	номера функциональных зон
300	индексы типов функционального назначения
—	границы административных округов города Москвы
—	границы районов и поселений города Москвы