

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г.Троицк, ул Городская, д. 20  
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
(в форме заочного голосования)**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

**Дмитриева Елена Александровна собственник кв. 20, Муслимов Вячеслав Викторович собственник кв. 315, Китенков Максим Владимирович собственник кв. 289, 339.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициаторам собрания до **20:00 «25» ноября 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: г Москва, г Троицк, ул Городская, д 20, кв 20, 315, 289, 339.

\_\_\_\_\_  
ФИО полностью собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия представителя, если голосует представитель (копия прилагается):

Доверенность: \_\_\_\_\_

Свидетельство о рождении ребенка: \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания - Дмитриеву Елену Александровну, собственника квартиры №20.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** Выбрать секретарём собрания – Копылова Дениса Анатольевича, собственника квартиры №23.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать счётную комиссию в составе: Копылова Анастасия Александровна, квартира №23, Минина Екатерина Николаевна, собственник квартиры №50, Беякова Елена Леовна, собственник квартиры №333.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Четвертый вопрос: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.**

**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах в подъездах МКД, в почтовые ящики и в общедомовой чат.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.**

**Предложено:** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах в подъездах МКД, в почтовые ящики и в общедомовой чат.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Выбор способа управления МКД**

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор управляющей организации**

(ВНИМАНИЕ! Вы можете проголосовать только за одну из предложенных управляющих организаций)

**Предложено:** Выбрать в управляющей организации для управления и содержания общего имущества МКД: УК ООО "УЭК" ИНН 7751156276

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Предложено:** Выбрать в управляющей организацией для управления и содержания общего имущества МКД: УК "Атриум" ИНН 5074112325

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Утверждение условий договора управления МКД**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления МКД. (ВНИМАНИЕ! С образцом договора управления МКД вы можете ознакомиться на информационном стенде в подъезде или в электронном виде, отправив запрос по электронной почте elena-a-dmitrieva@yandex.ru)

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос: Наделение управляющей организации по результатам выбора способа управления, полномочиями заключать от имени собственников договоры, необходимые для исполнения условий договора управления МКД, в том числе по вопросам, принятым общими собраниями МКД.**

**Предложено:** Наделить управляющую организацию по результатам выбора способа управления МКД, полномочиями заключать от имени собственников договоры, необходимые для исполнения условий договора управления МКД, в том числе по вопросам, принятым общими собраниями МКД.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Десятый вопрос:** Наделение управляющей организации по результатам выбора способа управления полномочиями распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на текущий и капитальный ремонт общего имущества, не включенный в объем услуг управления многоквартирным домом и не включенный в план капитального ремонта. Перечень такого ремонта и срок его выполнения подлежат согласованию на общем собрании собственников МКД.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию по результатам выбора способа управления полномочиями распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на текущий и капитальный ремонт общего имущества, не включенный в объем услуг управления многоквартирным домом и не включенный в план капитального ремонта. Перечень такого ремонта и срок его выполнения подлежат согласованию на общем собрании собственников МКД.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Включение в перечень услуг по обслуживанию дома обеспечение контроля доступа и обслуживание линии связи без взимания дополнительной платы, так как данные системы являются частью общедомового имущества.

**Предложено:** Включить в перечень услуг по обслуживанию дома обеспечение контроля доступа и обслуживание линии связи без взимания дополнительной платы, так как данные системы являются частью общедомового имущества.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Предоставление полномочий выбранной управляющей организации на представление интересов собственников во всех судах Российской Федерации в рамках исполнения договора управления МКД.

**Предложено:** Предоставить полномочия выбранной управляющей организации на представление интересов собственников во всех судах Российской Федерации в рамках исполнения договора управления МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение количества членов совета МКД.

**Предложено:** Утвердить количество членов совета МКД в количестве 5 человек.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Выбор совета МКД.

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в следующем составе:

Муслимов Вячеслав Викторович, собственник квартиры №315

Дмитриева Елена Александровна, собственник квартиры №20

Китенков Максим Владимирович, собственник квартиры №289

Шувалова Светлана Анатольевна, собственник квартиры №473

Копылова Анастасия Александровна, собственник квартиры №23

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Пятнадцатый вопрос: Выбор председателя совета МКД.**

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета МКД: Дмитриеву Елену Александровну, собственника квартиры №20

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственник представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных организаторам собрания и членам счетной комиссии с целью сбора решений собственников и подсчета количества голосов, оформления соответствующих документов и предоставления в надзорные органы в соответствии с установленным законодательством процедурами, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Я проинформирован, что организаторы собрания, а также счетная комиссия гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством РФ, как неавтоматизированным, так и автоматизированным способом.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

\_\_\_\_\_  
*Подпись*

\_\_\_\_\_  
*Фамилия Имя Отчество*

\_\_\_\_\_  
*дата*

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_